

Årsredovisning för  
**Brf Föreläsningen 9**

716418-2391

Räkenskapsåret  
**2016-01-01 - 2016-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse ersätts av text fr styrelsen	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7
Noter till resultaträkning	8-9
Noter till balansräkning	9-11
Övriga noter	11
Underskrifter	12

*Do*  
CK LH HCN  
AS

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Föreläsningen 9 (716418-2391) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016-01-01--2016-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1983-11-28.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen

Föreningen äger fastigheten Föreläsningen 9 i Stockholms kommun omfattande adresserna Ulricehamnsvägen 26-28 samt Alingsåsvägen 54-56. Bostadsrättsföreningen Föreläsningen 9 byggdes år 1946. Marken innehas med tomträtt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
23	lägenheter, bostadsrätt	1242 m2
1	lägenheter, hyresrätt	54 m2
1	lokaler, bostadsrätt	54 m2
1	lokaler, hyresrätt	54 m2

På föreningens fastighet finns 7 parkeringsplatser och 4 garageplatser varav alla hyrs ut till medlemmar.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i IF. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar/inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2016-04-18 . På stämman deltog 15 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:


Inga-Britt Claesson	Ordförande
Ann-Sofie Skoglund	Sekreterare
Helen Gullberg	Kassör
Linnea Lundby	Ledamot
Oscar Rasin	Ledamot

Alessandro Di Mauro	Suppleant
Mårten Maars	Suppleant

Föreningens firma tecknas av samtliga medlemmar i föreningens styrelse, varav minst 2 i föreningen.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit BoRevision vald vid föreningsstämman.

Valberedningen har utgjorts av Eva Hamberg och Annika Roos. 

  
ORLL Hen

## Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter <i>Kapitaltillskott</i>	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 908 447	79 202	21 169	-1 233 481	-50 410	724 926
Resultatdisposition enligt föreningsstämman:						
Reservering till fond för yttre underhåll			5 657	-5 657		
Balanseras i ny räkning				-50 411	50 410	
Upplåtelse av ny bostadsrätt						
Årets resultat					-6 181	-6 181
Belopp vid årets utgång	1 908 447	79 202	26 826	-1 289 549	-6 181	718 745

## Resultatdisposition

Föreningsstämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	-1289 549
Årets resultat	<u>-6181</u>
Totalt	-1295 730

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Återföring från fond för yttre underhåll	0
Överföring till fond för yttre underhåll	5657
Balanseras i ny räkning	<u>-1 301 387</u>
Totalt	-1 295 730

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar. *ll*

*ll*  
*HG*  
*lls*

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 170 633	1 179 234
Övriga rörelseintäkter		-	4 320
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 170 633</b>	<b>1 183 554</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- och fastighetskostnader	3	-850 432	-927 595
Övriga externa kostnader	4	-17 029	-20 038
Personalkostnader och arvoden	5	-44 341	-18 609
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-195 225	-195 225
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 107 027</b>	<b>-1 161 467</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>63 606</b>	<b>22 087</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	14
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 804	-72 511
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-69 787</b>	<b>-72 497</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 181</b>	<b>-50 410</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6 181</b>	<b>-50 410</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 181</b>	<b>-50 410</b>

Deb. i/LL  
OR LL Hh

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	6	2 429 385	2 609 988
Inventarier, maskiner och installationer	7	65 102	79 724
Summa materiella anläggningstillgångar		2 494 487	2 689 712
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 494 487	2 689 712
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar	8	944 854	821 548
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 833	50 330
Summa kortfristiga fordringar		994 687	871 878
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	9	1 121	1 121
Summa kassa och bank		1 121	1 121
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		995 808	872 999
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		3 490 295	3 562 711

OR LL HF

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 987 649	1 987 649
Fond för yttre underhåll		26 826	21 169
Summa bundet eget kapital		2 014 475	2 008 818
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-1 289 549	-1 233 481
Årets resultat		-6 181	-50 410
Summa ansamlad förlust		-1 295 730	-1 283 891
<b>Summa eget kapital</b>		718 745	724 927
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	2 507 968	2 583 000
Summa långfristiga skulder		2 507 968	2 583 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 032	60 000
Leverantörsskulder		32 699	33 174
Skatteskulder		72	1 412
Övriga skulder		7 260	120
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		148 519	160 078
Summa kortfristiga skulder		263 582	254 784
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		3 490 295	3 562 711

ORLL H6

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

#### Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 22 procent.

#### Anläggningstillgångar


Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parentes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	2,0	(2,0)
Stambyte	2,0	(2,0)
Fasadrenovering	2,5	(2,5)
Markanläggning	5,0	(5,0)
Inventarier	10,0-20,0	(10,0-20,0)
Källsortering + belysning	10,0	(10,0)

#### Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

#### Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat. 

  
ORLL H6

## Noter till resultaträkning

### Not 2 Nettoomsättning

	2016	2015
Årsavgifter	942 528	938 784
Hyror	221 235	220 658
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	6 870	7 782
Övriga hyresintäkter	-	12 010
	<b>1 170 633</b>	<b>1 179 234</b>

### Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2016	2015
<b>Drift</b>		
Fastighetsskötsel	77 046	65 794
Tillsyn, besiktning, kontroller	5 325	1 543
Trädgårdsskötsel	49 189	55 873
Snöröjning	10 269	8 560
Reparationer	29 102	21 301
EI	37 054	29 462
Uppvärmning	230 934	220 333
Vatten	43 983	39 555
Sophämtning	24 930	28 681
Försäkringspremie	42 117	37 969
Tomträttsavgäld	86 900	76 500
Fastighetsavgift bostäder	30 432	29 832
Fastighetsskatt lokaler	5 500	7 440
Övriga fastighetskostnader	9 083	19 142
Kabel-tv/Bredband/IT	76 408	83 737
Förvaltningsarvode ekonomi	59 284	56 976
Panter och överlåtelse	6 863	7 781
Juridiska åtgärder	180	-
Övriga externa tjänster	9 363	9 241
	833 962	799 720
<b>Underhåll</b>		
Övrigt	16 470	127 875
	<b>850 432</b>	<b>927 595</b>
<b>Totalsumma drift- och fastighetskostnader</b>		

### Not 4 Övriga externa kostnader

	2016	2015
Porto / Telefon	1 904	-
Konsultarvode	-	5 413
Revisionarvode	15 125	14 625
<b>Summa</b>	<b>17 029</b>	<b>20 038</b>

BB WS  
GR LL Hn



## Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2016	2015
Styrelsearvode	36 000	15 000
Sociala kostnader	8 341	3 609
	<u>44 341</u>	<u>18 609</u>

Föreningen har ingen anställd personal

## Noter till balansräkning

### Not 6 Byggnader

	2016	2015
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	1 939 570	1 939 570
-Ombyggnad	4 642 793	4 642 793
-Mark	-	-
-Markanläggning	20 625	20 625
	<u>6 602 988</u>	<u>6 602 988</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 993 000	-3 812 397
-Årets avskrivning enligt plan	-180 603	-180 603
	<u>-4 173 603</u>	<u>-3 993 000</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 429 385</b>	<b>2 609 988</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Byggnader	13 114 000	11 091 000
Mark	10 836 000	8 083 000
	<u>23 950 000</u>	<u>19 174 000</u>
Bostäder	23 400 000	18 400 000
Lokaler	550 000	744 000
	<u>23 950 000</u>	<u>19 144 000</u>

### Not 7 Inventarier, maskiner och installationer

	2016	2015
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	358 778	358 778
	<u>358 778</u>	<u>358 778</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-279 054	-264 432
-Årets avskrivning enligt plan	-14 622	-14 622
	<u>-293 676</u>	<u>-279 054</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>65 102</b>	<b>79 724</b>

OR L&L Hh

**Not 8 Övriga fordringar**

	2016	2015
Klientmedel	932 889	809 600
Skattekonto	5 033	5 016
Övrigt	6 932	6 932
<b>Summa</b>	<b>944 854</b>	<b>821 548</b>

**Not 9 Kassa och bank**

	2016	2015
Kassa	1 121	1 121
<b>Summa</b>	<b>1 121</b>	<b>1 121</b>

**Not 10 Eget kapital**

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Ansamlad förlust</i>		<i>Summa</i>
	<i>Insatser</i>	<i>Kapitaltillskott</i>		<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	
Belopp vid årets ingång	1 908 447	79 202	21 169	-1 233 481	-50 410	724 926
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämma:</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			5 657	-5 657		
Balanseras i ny räkning				-50 411	50 410	
Årets resultat					-6 181	-6 181
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 908 447</b>	<b>79 202</b>	<b>26 826</b>	<b>-1 289 549</b>	<b>-6 181</b>	
	<b>Totalt bundet eget kapital</b>			<b>Totalt ansamlad förlust</b>		
	<b>2 014 475</b>			<b>-1 295 730</b>		<b>718 745</b> <

*Handwritten signatures and initials:*  
  
 ORZL Hh  
 v/s.

## Not 11 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2016-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2015-12-31
Stadshypotek		2,23%	1 080 000		1 140 000
Stadshypotek		1,73%	1 503 000		1 503 000
			<b>2 583 000</b>		<b>2 643 000</b>
Nästa års amortering			-75 032		-60 000
			<b>2 507 968</b>		<b>2 583 000</b>

Skulden inom 5 år beräknas uppgå till 2 207 840 kronor

## Övriga noter

### Not 12 Ställda säkerheter

	2016-12-31	2015-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

### Not 13 Eventualförpliktelser

	2016-12-31	2015-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut


Under 2017 kommer föreningen utföra fönsterrenovering. 

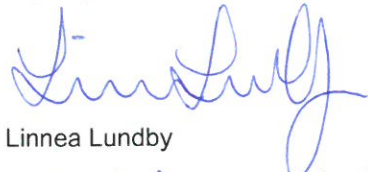
*Handwritten notes:*  
 2016-12-31  
 2015-12-31  
 HH

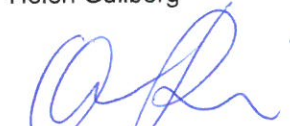
## Underskrifter

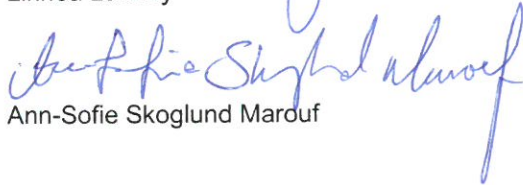
Johanneshov 2017-04-04

  
Inga-Britt Claesson

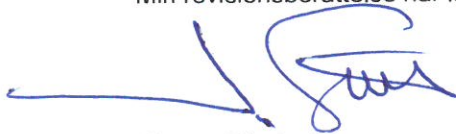
  
Helen Gullberg

  
Linnea Lundby

  
Oscar Rasin

  
Ann-Sofie Skoglund Marouf

Min revisionsberättelse har lämnats 2017-04-11



Jörgen Götehed  
Av föreningen vald revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Föreläsningen 9, org.nr. 716418-2391.

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Föreläsningen 9 för år 2016.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Föreläsningen 9 för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 11 april 2016



Jörgen Götehed

BoRevision AB